

Zelchenerklärung
Festsetzungen des Vorhaben- u. Erschließungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeine Wohngebiete
- ⓪ Zahl der Vollgeschosse zwingend
- mit ausgebautem Dachgeschoß
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,4 Geschosflächenzahl
- ⓪ Offene Bauweise
- TH Traulhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauFlV (90)

- E** nur Einzelhäuser zulässig
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

- Wohnbauflächen (rot)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsflächen (Geldacker)

Gestaltung der baulichen Anlagen:
nach Landesbaurecht i.V.m. § 6 Abs. 2 des Baugesetzbuchs

- Trafostandort
- SD Satteldach
- Spielplatz (grün)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

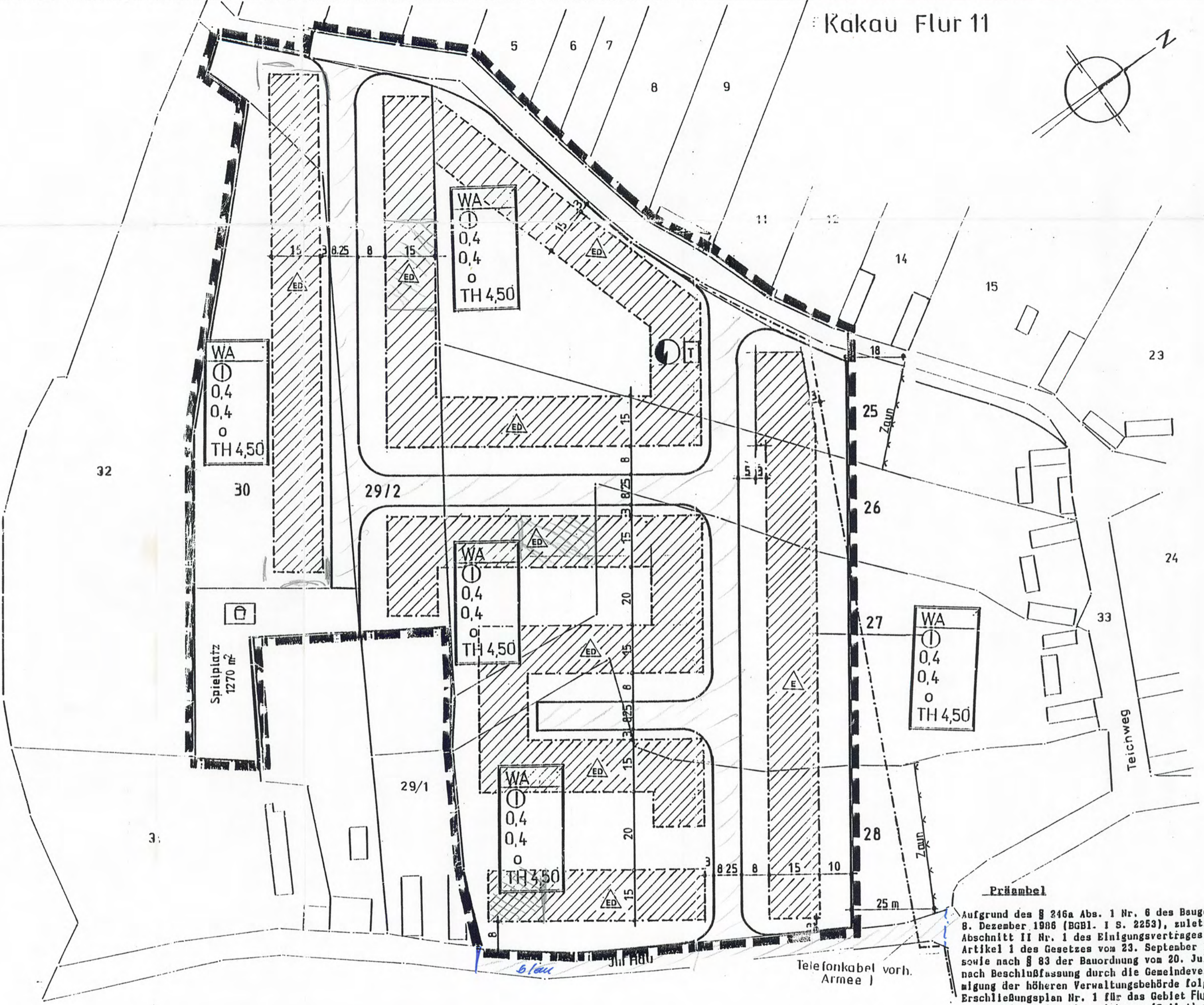
**VORHABEN- und
ERSCHLISSUNGSPLAN Nr. 1**
Gemeinde Kakau
Eigenheimstandorte

Wupper-Immobilien
u. Bauträger GmbH
AUGUST-BEBEL-STRASSE 16
0 4450 Gräfenhainichen

Für den Plan:
Geschäftsführung: *Michael ...*
(März, Bau-Trg.)
Maßstab 1:1000

Datum: Okt 1992

Präambel
Aufgrund des § 246a Abs. 1 Nr. 6 des Baugesetzbuchs in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Anlage I Kapitel XIV Abschnitt II Nr. 1 des Einigungsvertrages vom 31. August 1991 in Verbindung mit Artikel 1 des Gesetzes vom 23. September 1990 (BGBl. 1990 II S. 855, 1122), sowie nach § 83 der Bauordnung vom 20. Juli 1990 (GBL I Nr. 60 S. 929) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 17. 5. 1993 und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1 für das Gebiet Flur 11, Flurstücke 25, 26, 27, 28, 29/1, 29/2, 30, 31, 32, 33 bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.



Maßstabsschnitt (Katasterkarte)
... für den Geltungsbereich
... dem Stand
... 27. 92 ...
11. 11. 92
Vermessungsdienst-
stelle
Katasteramt Bitterfeld
Außenstelle Gräfenhainichen
Karl-Liebknecht-Str. 12
0-4450 Gräfenhainichen

Die Gemeinde hat am 12. 10. 1992 die Auf-
stellung des Vorhaben- und Erschließungs-
planes beschlossen.
Ort, Datum: *Kakau, 12. 10. 92*
Kakau
Unterschrift: *[Signature]*

Der Entwurf dieses Vorhaben- und
Erschließungsplanes mit Begründung
hat über die Dauer von 14 Tagen
von 30. 11. 1992 bis 15. 12. 1992
einschließlich öffentlich ausge-
legen. Ort und Zeit der öffent-
lichen Auslegung sind am 18. 11. 1992
ortsüblich bekannt gemacht
worden.
Kakau, den 18. 5. 1993
Ort, Datum
Unterschrift: *[Signature]*

Die Gemeinde hat nach § 10 BauGB
diesen Vorhaben- und Erschließungs-
plan als Satzung
beschlossen.
Kakau, den 17. 5. 1993
Ort, Datum des Beschlusses
Der Vorsitzende des
Gemeinderates
[Signature]
Bürgermeister
Kakau

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan
ist nach § 11 BauGB mit Verfügung
vom 02. 07. 1993 genehmigt worden.
Nr.: 25-21703-Gr 8110/1
Ort, Datum: *Dessau, 02. 07. 93*
Der Vorsitzende der
Verwaltungsbehörde
[Signature]
Kakau, den 07. 07. 1993
Ort, Datum
Unterschrift: *[Signature]*

