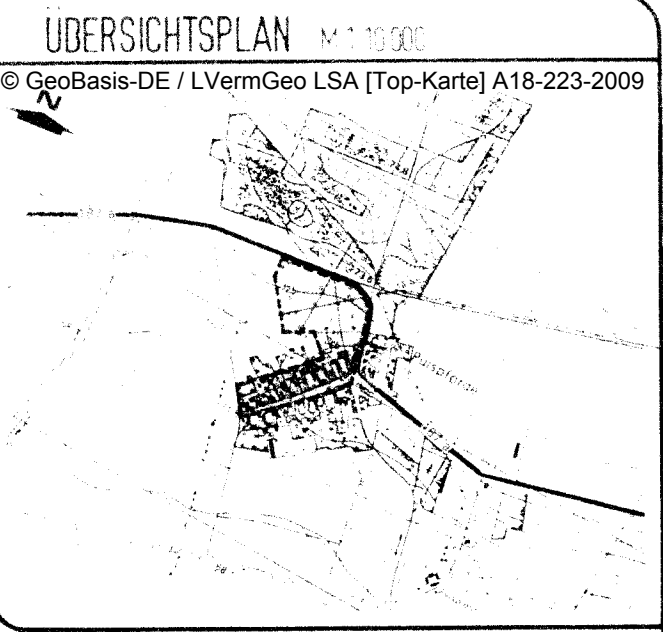


Kartgrundlage für das verbleibende B-Plan Gebiet
 Liegenschaftskarte des LVermGeo: Dessau-Roßlau
 Stadt / Gemeinde: Zerbst/Anhalt, OT Pulpforde
 Gemarkung: Pulpforde
 Flur: 1
 Maßstab: 1:1000
 Stand der Planunterlage (Monat / Jahr): 01.02.2009
 Vervielfältigungserlaubnis erstellt durch das Landesamt für Vermessung
 und Geoinformation (LVermGeo) am: 20.04.2009
 Aktenzeichen: A17 / 3044 / 2009 ; A18-223-2009-7



**PRAÄMBEL
 DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2 "HAINICHTE WIESEN"**

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 Kapitel XIV Abschnitt II Nr. 1 des Eingangsvertrages vom 31.06.1990 in Verbindung mit Artikel 1 des Gesetzes vom 23.09.1990 (BGBl. I S. 985, 1122) sowie nach § 83 der Bauordnung vom 20.07.1990 (BGBl. I Nr. 50 S. 925) hat der Rat der Gemeinde Pulpforde diesen Bebauungsplan Nr. 2, bestehend aus der Planzeichnung und den hiermit verbundenen textlichen Festsetzungen und dem örtlichen Bauvorschriften über die Umgestaltung als **Satzung** und die Begründung beschlossen.

Pulpforde, den 03.09.2010
 Bürgermeister: [Signature]

**GEMEINDE PULSPFORDE
 BEBAUUNGSPLAN NR. 2
 "HAINICHTE WIESEN"
 GEMARKUNG PULSPFORDE, FLUR 1
 M 1:1000**

ANSCHLUSS
 B-PLAN NR. 01

PLANZEICHENERKLÄRUNG (FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES)

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (NACH § 1 Abs. 1 BauGB)**
 - Wohngebiet (W)
 - Wohngebiet mit Gewerbe (WG)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (NACH § 1 Abs. 2 BauGB)**
 - ZB I: 1,5 bis 2,0
 - ZB II: 2,0 bis 2,5
 - ZB III: 2,5 bis 3,0
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
 - Offener Bauhof
 - Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- VERKEHRSLINIEN**
 - Strassenbegrenzungslinie
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Rad- und Radweg
 - Rechtsweg (T 1, 2)
- GRÜNFLÄCHEN**
 - Öffentliche Grünfläche
 - Strassenbegleitgrün
- GEMEINBEDARFSFLÄCHEN**
 - Fläche für den Gemeinbedarf
 - Zweckbestimmung
 - Öffentliche Verwaltungen
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 - Umgrenzung von Flächen zur Einhaltung von Bäumen und Strauchgehölzen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Geplante Grundstücksgrenze
 - Aufzuhebende Grundstücksgrenze
 - Vorhandene Gebäude
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Hauptgrundstücksgrenze
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsgrechen zu belastende Flächen
 - Textliche Festsetzungen
 - Örtliche Bauvorschriften
- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**
 - Örtliche Bauvorschriften
 - Textliche Festsetzungen
- ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN ZUR UMSTALTUNG**
 - Örtliche Bauvorschriften

PLANZEICHENERKLÄRUNG ZUR TEILAUHEBUNG

— Geltungsbereich der Teilaufhebung
 - - - - - verbleibender Geltungsbereich des B-Planes Nr. 2 "Hainichte Wiesen"

VERFAHRENSVERMERKE

1. Beschluss zur Durchführung der Teilaufhebung durch den Stadtrat am 22.10.2008
2. Öffentliche Bekanntmachung am 22.11.2008 im Amtsboten
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 15.05.2009 bis 03.06.2009, Bekanntmachung am 08.05.2009 im Amtsboten
4. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB, Schreiben vom 09.04.2009
5. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentliche Auslegung vom 26.04.2010 bis 27.05.2010, Schreiben an Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange vom 25.03.2010, Öffentliche Bekanntmachung am 16.04.2010 im Amtsboten
6. Behandlung der abgegebenen Stellungnahmen im Stadtrat am 28.07.2010, Ergebnisse wurden mitgeteilt
7. Die Satzung über die Teilaufhebung der Satzung zum Bebauungsplan Nr. 2 "Hainichte Wiesen" Pulpforde wurde am 29.09.2010 vom Stadtrat beschlossen
8. Die Satzung über die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Hainichte Wiesen" Pulpforde wird hiermit ausgefertigt
9. Der Beschluss über die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Hainichte Wiesen" wurde am 29.09.2010 ortsüblich im Amtsboten bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt die Teilaufhebung des Bebauungsplanes in Kraft. Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen gem. § 215 Abs. 2 BauGB wurde hingewiesen.

**GEMEINDE PULSPFORDE
 BEBAUUNGSPLAN NR. 2
 "HAINICHTE WIESEN"
 GEMARKUNG PULSPFORDE, FLUR 1
 M 1:1000**

MIT BAUGESTALTERISCHEN FESTSETZUNGEN

Verfahrensvermerke zur Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Hainichte Wiesen" Ortsteil Pulpforde

1. Beschluss zur Durchführung der Teilaufhebung durch den Stadtrat am 22.10.2008
2. Öffentliche Bekanntmachung am 22.11.2008 im Amtsboten
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 15.05.2009 bis 03.06.2009, Bekanntmachung am 08.05.2009 im Amtsboten
4. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB, Schreiben vom 09.04.2009
5. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentliche Auslegung vom 26.04.2010 bis 27.05.2010, Schreiben an Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange vom 25.03.2010, Öffentliche Bekanntmachung am 16.04.2010 im Amtsboten
6. Behandlung der abgegebenen Stellungnahmen im Stadtrat am 28.07.2010, Ergebnisse wurden mitgeteilt
7. Die Satzung über die Teilaufhebung der Satzung zum Bebauungsplan Nr. 2 "Hainichte Wiesen" Pulpforde wurde am 29.09.2010 vom Stadtrat beschlossen
8. Die Satzung über die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Hainichte Wiesen" Pulpforde wird hiermit ausgefertigt
9. Der Beschluss über die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Hainichte Wiesen" wurde am 29.09.2010 ortsüblich im Amtsboten bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt die Teilaufhebung des Bebauungsplanes in Kraft. Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen gem. § 215 Abs. 2 BauGB wurde hingewiesen.

STADT ZERBST/ANHALT

**Ortsteil Pulpforde
 Bebauungsplan Nr. 2
 "Hainichte Wiesen"
 Teilaufhebung
 Satzung**

Stand: August 2010

Ausdruck mit Angaben aus dem gebietsdeckenden Auszug des Liegenschaftskataster.
 Ausdruck, nur für Zwecke nach § 13 Abs. 5 VermGeoG LSA bestimmt.
 Stand ALK: 10.06.2010

Datum: 28.07.2010
 Maßstab: 1:2000
 Name: hansen